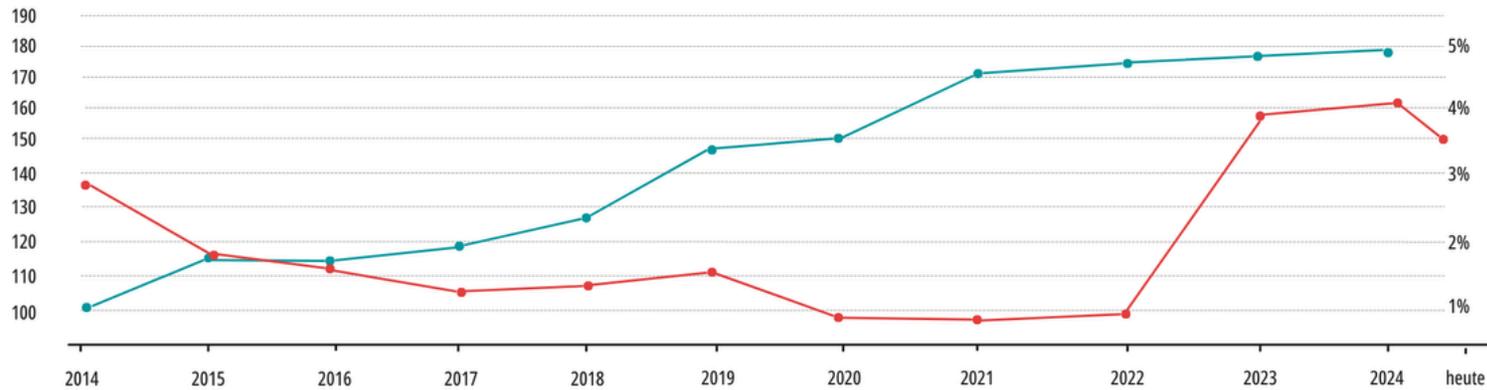


degel-immobilien  
MAINFRANKEN

Immobilienmakler  
Sachverständigenbüro

## Verhältnis Kaufpreise (Preisindex) / Zinsen in der Region Kitzingen in den letzten 10 Jahren



● Kaufpreise

Steigerung um 74,39% in den letzten 10 Jahren

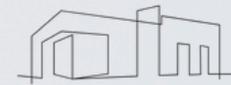
● Zinsen

[www.degel-immobilien.de](http://www.degel-immobilien.de)  
© degel-immobilien

Quellen: Sprengnetter und Interhyp

IMMOBILIENPREISENTWICKLUNG  
VS. ZINSEN

# GIBT ES DEN OPTIMALEN VERKAUFSPREIS?



degel-immobilien  
**MAINFRANKEN**  
:: Immobilienmakler &  
Sachverständigenbüro

Der richtige Preis für Ihre Immobilie

Steigende Zinsen beeinflussen die Kaufkraft – und damit den Marktwert Ihrer Immobilie.

Um den optimalen Preis festzulegen, ist es wichtig, die aktuelle Marktsituation und das Käuferbudget zu berücksichtigen.

## Immobilienpreise vs. Zinsen: Ein klarer Trend

In den letzten 10 Jahren (2014–2024) sind die Kaufpreise für Häuser in Kitzingen um 74,39 % gestiegen. Trotz aktueller Marktanpassungen liegen die Preise weiterhin deutlich über dem Niveau von 2014. Gleichzeitig sind die Bauzinsen von ca. 1,5 % (2014) auf 3,5–4,5 % (2024) gestiegen, was die Finanzierung für Käufer verteuert hat.

Ein Blick auf die Zahlen zeigt: Auch wenn Käufer heute vorsichtiger sind, profitieren Verkäufer weiterhin von hohen Verkaufspreisen. Ihre Immobilie ist mehr wert als je zuvor!

- ◆ Für Verkäufer: Trotz leichter Preisrückgänge werden Immobilien noch immer zu Top-Preisen verkauft.
- ◆ Für Käufer: Höhere Zinsen bedeuten eine geringere Kaufkraft und beeinflussen die Finanzierungsbedingungen.
- 💡 Unser Tipp: Nutzen Sie unseren Zinsvergleich und bewerten Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie!



Der optimale  
Verkaufspreis?

[www.degel-immobilien.de](http://www.degel-immobilien.de)  
degel-immobilien  
MAINFRANKEN

